

Verhuurvoorwaarden

Appartement Lagos Muralha 531

Huurprijzen zie www.lagosapartment531.com

De op onze website vermelde huurprijzen zijn per week en zijn inclusief het gebruik van wifi, gas, water en elektra, en inclusief eindschoonmaak. Wisseldagen in overleg. Verhuur in wintermaanden kan ook per maand (op aanvraag).

Betalingscondities

Ter bevestiging van de reservering vragen wij een aanbetaling van 20% van de huursom voor de eerste maand. Zodra de aanbetaling is voldaan is de boeking definitief. Het restantbedrag plus de borgsom (zie verder) dient te worden voldaan uiterlijk 1 maand voor de start van de huurperiode.

Annuleringsregels

Als de boeking vanwege internationale Corona-regels geannuleerd moet worden dan wordt het volledige bedrag gerestitueerd. Voor andere annuleringen gelden de volgende regels:

- tot 2 maanden voor de start huurperiode: kosteloos
- 1-2 maanden voor de start huurperiode: 20% van de maandhuur
- 1 maand – 2 weken voor de start huurperiode: 30% van de maandhuur
- 1-2 weken voor de start huurperiode: 50% van de maandhuur
- Minder dan 1 week voor de start huurperiode: 90% van de maandhuur

Borgsom

De borgsom bedraagt € 150,-. De borgsom moet worden voldaan uiterlijk 1 maand voor start van de huurperiode, net als de huursom voor de eerste maand. Wij controleren het appartement direct na uw vertrek. Als er geen bijzonderheden worden geconstateerd dan wordt de borgsom binnen 7 dagen op uw rekening teruggestort. Als er schade is veroorzaakt dan wordt een deel of het geheel van de borgsom ingehouden, c.q. wordt bijbetaling vanwege ontstane schade verlangd.

Aankomst en vertrek

Het appartement is gereed uiterlijk om 16 uur op de afgesproken dag van aankomst en dient weer schoon en leeg te zijn uiterlijk om 11 uur op de afgesproken dag van vertrek. Zo kunnen we ervoor zorgen dat het appartement weer netjes en schoon is voor volgende

gasten. Voor vertrek graag uw afval wegbrengen. Neem contact met ons op als een vroege check-in of late check-out beter uitkomt, dan kijken we of dat past.

Aansprakelijkheid

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van eventuele ongelukken e.d. tijdens uw verblijf in Portugal, door welke omstandigheden dan ook veroorzaakt. Wij adviseren onze huurders een goede reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.

Akkoordverklaring

Door uw boeking en aansluitende betaling van de huurprijs verklaart u zich akkoord met de in dit document vermelde voorwaarden.

Sao Bartolomeu de Messines (Portugal), november 2023
